

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,
Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2021 DO 13.03.2022

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajnim vjerovnicima su predložena postupanja i radnje prema odredbama Ovršnog zakona radi daljnje provedbe stečajnog postupka.
2. Dan je odgovor po podnesku kupca/vlasnika nekretnine kojim se traži poništenje provedenog postupka prodaje iste sa upisanim razlučnim pravima. Sud je donio rješenje kojim se isti zahtjev odbacuje. Po istom je podnositelj izbavio žalbu koja je na rješavanju višeg suda. Žalba u svezi prethodnog je odbijana i potvrđeno je 1. stupanjsko rješenje.
3. U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-509/2019 unutar kojeg se unovčava nekretnina pod rednim brojem 5. iz popisa predmeta stečajne mase zakazano je prvo dražbeno ročište za 2203.2022. Ovrhovoditelj je RH MF Porezna uprava.
4. U parnici posl. br. P-120/2021 pred TS Zadar zakazano je glavno ročište za 25.01.2021. Ročište radi glavne rasprave je odgođeno za 12.04.2022. Navedena parnica U istoj tužitelj zahtjeva upis vlasništva na predmetu stečajne mase temeljem dosjelosti iako je isti već pravomoćno odbijen u prethodnoj parnici radi vlasništva pred Općinskim sudom u Zadru. Sud u navedenom postupku unatoč podnescima da se radi o presuđenoj buduću se kao temelj tužbenog zahtjeva opet jedino podnosi isti kupoprodajni ugovor nastavlja sa postupkom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	SVEUKUPNO		5.462.341,38		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene preostale nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase redni broj 1-5.

Pokretnina-brodica redno br. 7 se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH te je dodatno unutar pokrenute istrage podnesen zahtjev ODO da dodatno ispita sve činjenice vezane uz istu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema namirenja vjerovnika stečajne mase u izvještajnom razdoblju.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.03.2022 do 13.06.2022.

- 1. Razmatranje daljnjih opcija vođenja stečajnog postupka i s tim u svezi podnošenje prijedloga skupštini vjerovnika s obzirom na zakonom nepredviđenoj situaciji odnosno promjene ZK vlasništva nakon zabilježbe otvorenog stečajnog postupka. Što više što se dogodio presedan budući je drugi 2. stupanjski sud (ŽS Varaždin) koji nije nadležan u provođenju stečajnog postupka ignorirao zabilježbu istog i stvorio situaciju u kojoj je pokušao staviti van snage odluku Stečajnog suda nad kojim nema nikakvu nadležnost. Konkretno razmotraju se odredbe čl. 83 Ovršnog zakona i mogućnosti primjene istog s obzirom na navedenu trenutnu situaciju stanja stečajnog postupka**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 14.03.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš